

# **Solverde Bürgerkraftwerke Energiegenossenschaft eG**

## **Protokoll der Vorstandssitzung vom 10.10.18**

### **lfd. Nr. 15**

anwesend: Nicolai Zwosta, Robert Baldy

#### **1. Einstellung einer Verwaltungskraft**

Der Vorstand beschließt, eine Verwaltungskraft mit dem Stundenumfang von 30 Wochenstunden einzustellen. Diese soll die Genossenschaft bei der Mitgliederverwaltung unterstützen.

Die Vorstellungsgespräche sollen noch im Oktober stattfinden. Eine Einstellung soll zum 01.12.19 erfolgen.

#### **2. Ertragslage Lüptitz/Zwinge**

Technische Probleme sind an der Anlage in Lüptitz aufgetreten.

Die Lokalisierung des Problems (kurze Totalausfälle) war zunächst nicht möglich. Es hat sich herausgestellt, dass der Trafo wegen des vorübergehenden Ausfalls von Ventilatoren an versteckter Stelle Ursache des Problems war. Diese können zukünftig durch sensorische Fernüberwachung festgestellt werden.

Gleichwohl sind hierdurch Ertragsausfälle in Höhe von geschätzt 3-4% aufgelaufen. Diese können wegen Einstellung der Geschäftstätigkeit nicht gegenüber einem Servicedienstleister geltend gemacht werden.

An der Anlage Zwinge sind folgende technische Probleme aufgetreten:

Kühlflüssigkeit ist aus dem Kühlkreislauf ausgetreten und Luft eingedrungen, wodurch bei bestimmten Temperaturen die Anlage durch Auslösen einer Fehlfunktion nicht mehr angelaufen ist. Die Problemstellen konnten schnell identifiziert werden. Bei der Reparatur wurden unter anderem defekte Überdruckventile und Drucksensoren ausgetauscht sowie die Kühlmittelschläuche neu verlegt, um die Ansammlung von Luftblasen im Kühlkreislauf zu verringern.

### **3. Geltendmachung von Ertragsausfällen gegenüber dem Wechselrichterhersteller KACO (Bad Lausick)**

Die Klage für Ertragsausfälle auf der Anlage Bad Lausick im Jahr 2017 ist von Esther Sabokat vorbereitet worden, mit dem Hinweis, dass eine Durchsetzung der Forderung nicht gesichert ist; der Wechselrichterhersteller KACO hatte Schadensersatzzahlungen verweigert, nachdem aufgrund mangelnder Lieferbarkeit von Kondensatorbänken der Ausfall eines Wechselrichters verspätet behoben worden war.

Allerdings hatte sich im Zuge der Nachforschungen herausgestellt, dass KACO eine Rechnung für den betreffenden Zeitraum zunächst ausgestellt, dann storniert und nicht noch einmal geltend gemacht hatte. Vor diesem Hintergrund war die Rechnungslegung für den Folgezeitraum durch KACO abgewartet worden, die auch erfolgt ist, ohne dass der betreffende Zeitraum noch einmal in Rechnung gestellt worden wäre. Nach jetzigem Stand hat KACO in dem betroffenen Zeitraum eine Rechnung über Servicedienstleistungen und Ersatzteilgarantie damit bislang gar nicht gestellt. Der vertragliche Zahlungsanspruch von KACO für das betreffende Jahr übersteigt den unsererseits geltend gemachten Schadensersatz.

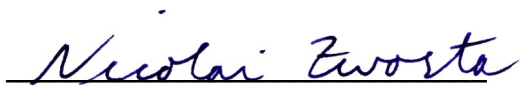
Der Vorstand beschließt daher, von einer gerichtlichen Geltendmachung des Schadensersatzes bis auf weiteres abzusehen, da bei Geltendmachung eine Aufrechnung seitens KACO erklärt werden könnte.

### **4. Grundstück Rzepin (Solverde Anlagenbau GmbH)**

Nicolai Zwosta teilt mit, dass erneut ein Vorvertrag mit Bindung bis zum 31.12.2019 mit einem interessierten Investor, der ein Lager dort errichten und vermieten möchte, geschlossen wird. Der Investor hat die Projektentwicklung weiter vorangetrieben, allerdings bislang für lediglich 10% der geplanten Fläche Zusagen von Mietern. Die weitere Entwicklung bleibt abzuwarten. Sollte der Kaufvertrag zustande kommen, wird die Solverde Anlagenbau GmbH in der Lage sein, das bestehende Darlehen zu tilgen.

### **5. Liquidität**

Trotz guter Ertragslage wird die Liquidität in den nächsten Monaten angespannt sein, weil 2019 hohe Rückzahlungen auf partiarische Darlehensverträge zu leisten sein werden und 2018 einige Darlehensgeber im Vergleichswege die bestehenden Verträge vorzeitig beendet haben. Die Reduktion insbesondere der bestehenden hochverzinslichen partiarischen Darlehensverträge ist langfristig sinnvoll und gewünscht. Die Liquidität soll in der kommenden Aufsichtsratssitzung besprochen werden.



Nicolai Zwosta



Robert Baldy